

Společenství vlastníků jednotek domu Lužická 419/14, Olomouc,
IČO: 286 19 889,
pověřený vlastník Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění :

1. Zahájení
2. Projednání a schválení průběhu financování přípravy dotace „Zelená úsporám“
3. Projednání a schválení Fondů SVJ
4. Projednání záležitosti výměny měřících zařízení UT
5. Informace o stavu účetnictví SVJ
6. Informace o jednání s Olterm a TD Olomouc a.s.
7. Změna stanov SVJ – penále za opožděné platby členů SVJ
8. Navýšení odměny pověřenému vlastníku
9. Navýšení platby za správu firmě Olbama s.r.o.
10. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ
11. Závěr

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 15.00 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 258.794 z 259.950 hlasů, což je 99,6% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 258.794 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání a schválení průběhu financování přípravy dotace „Zelená úsporám“

Předsedající informoval o nutnosti dodatečně schválit půjčku od společnosti Favilla a.s. ve výši 6.444,- Kč na náklady spojené se založením SVJ, která již byla k 4.10.2010 vrácena firmě Favilla a.s. včetně úroků ve výši 125,- Kč. Dále je pak nutno dodatečně schválit půjčku od firmy Favilla a.s. ve výši 206.000,- Kč na financování přípravy podání žádosti Zelená úsporám od Favilla a.s., na kterou obdrží SVJ od Státního fondu životního prostředí dotaci ve výši 197.000,- Kč. K dnešnímu dni tato dotace ještě ze státního fondu nebyla zaslána a bude tedy Faville a.s. vrácena až po připsání dotace na účet SVJ a následně stanoven úrok z této výše uvedeně půjčky.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 258.794 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

4. Projednání a schválení Fondů SVJ

Předsedající navrhuje úpravu tří fondů (Fond služeb, Fond správy a Fond oprav) a to následovně:

Fond služeb: individuálně

Fond správy: 240 Kč / BJ / měsíc

Fond oprav: 4,50 Kč / m² / měsíc

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 256.742 přítomných hlasů, tj. 98,8% všech přítomných hlasů, 3208 bylo proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

4. Projednání záležitosti výměny měřicích zařízení UT

Předsedající informoval o stavu současných měřicích zařízení na radiátorech v BJ od původního dodavatele firmy Techem s.r.o., které jsou již po životnosti zařízení a je tedy nutné je nahradit novými. Proběhlo výběrové řízení na dodavatele a vzhledem k nejnižší ceně byla vybrána jako dodavatel firma Embra s.r.o., která nabídla cenu 12 Kč/ks/měsíc s tím, že odečty budou prováděny elektronickou formou a již nebudou dále účtovány. Výměna bude v domě provedena dle upřesnění firmou Embra.

5. Informace o stavu účetnictví SVJ

Předsedající informoval o stavu fondu oprav k 31.12.2010:

předpis 153.940,- Kč uhrazeno 13.456,- Kč zbývá 140.484,- Kč

Z těchto údajů je zřejmé, že není nutné FO upravovat. Veškeré závazky vůči všem dodavatelům jsou uhrazeny.

6. Informace o jednání s Olterm a TD Olomouc a.s.

Předsedající informoval o probíhajících jednáních s firmou Olterm a změnách, které provedl na návrzích smlouvy s touto dodavatelskou firmou na rok 2011 (úprava platebního kalendáře na třetiny v měsíci a snížení záloh v zimě o 15%, plánovaná úprava teplotní křivky o 2 °C na UT, po konzultaci s odbornou firmou Ronica – úprava na zateplení vodorovných i svislých rozvodech v domě a následná úprava teploty TUV na max. 55 °C, úprava odběrového diagramu – snížení o 35% po provedení zateplení v září 2011).

7. Změna stanov SVJ – penále za opožděné platby členů SVJ

Předsedající informoval o občasných opožděných platbách některých vlastníků do SVJ a z toho důvodu navrhuje doplnit stanov SVJ o níže uvedený bod:

Změna ustanovení čl. XIV odst. 2 písm. b): hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku řádně a včas v souladu s usnesením orgánů společenství,

7) Změna ustanovení čl. XIV odst. 2 písm. c): hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování řádně a včas v souladu s usnesením orgánů společenství,

Nové ustanovení čl. XIV odst. 2 písm. l): zaplatit smluvní pokutu v případě, kdy je v prodlení s plněním svého peněžitého závazku dle čl. XIV odst. 2 písm. b) a c) a to ve výši 500Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 258.794 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

8. Navýšení odměny pověřenému vlastníku

Pověřený vlastník navrhuje navýšení odměny pověřenému vlastníku z 1.000,- Kč měsíčně na 3.000,- Kč měsíčně.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 258.794 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

9. Navýšení platby za správu firmě Olbama s.r.o.

Pověřený vlastník navrhuje navýšení odměny za správu firmě OLBAMA SN s.r.o. z 150,- Kč vč. DPH měsíčně na 180,- Kč vč. DPH měsíčně.



Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 258.794 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

10. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Bez podnětů a připomínek.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 15.45 hod. ukončil.

V Olomouci dne 26.1.2011

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plná moc p. Filipovi, jako zástupci společnosti Favilla a.s.

sepsal a za správnost ručí

.....
pověřený vlastník

